



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-155/2022-59

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom SORRISO INVEST j.d.o.o. u stečaju, Fažana, Istarska 30, OIB: 11051125458, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ), 21. kolovoza 2023. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se skupna vrijednost nekretnina:

k.č.br. 102/4 zgr., upisane u zk.ul. 3243, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 30/82), k.č.br. 102/5 zgr., upisane u zk.ul. 3242, k.o. Gračišće, k.č.br. 102/6 zgr., upisane u zk.ul. 3244, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 39/324), u iznosu od 129.000,00 eura / 971.950,50 kuna.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se skupno:

k.č.br. 102/4 zgr., upisana u zk.ul. 3243, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 30/82), k.č.br. 102/5 zgr., upisana u zk.ul. 3242, k.o. Gračišće, k.č.br. 102/6 zgr., upisana u zk.ul. 3244, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 39/324),

- utvrđena skupna vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 129.000,00 eura / 971.950,50 kuna;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 96.750,00 eura / 728.962,88 kuna, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 64.500,00 eura / 485.975,25 kuna, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 32.250,00 eura / 242.987,63 kuna, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kuna

- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.;

- zainteresirane osobe za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi upućuju se pratiti mrežne stranice Agencije.

U Pazinu 21. kolovoza 2023.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajna upraviteljica Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126
- Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **9-3085b-96da6**

Kontrolni broj: **05772-b89b8-da0ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.